


### Nutz-und Grundflächen von Wirtschafts-u. Gewerberäumen

R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	ΣNfl	ΣGrfl.
VE.: 01-8538-0001-4002					
01	Raum 01	32.45 m <sup>2</sup>	32.45 m <sup>2</sup>		
02	Raum 02	3.71 m <sup>2</sup>	3.71 m <sup>2</sup>		
03	Flur	1.71 m <sup>2</sup>	1.71 m <sup>2</sup>		
04	WC	3.74 m <sup>2</sup>	3.74 m <sup>2</sup>	41.61 m <sup>2</sup>	41.61 m <sup>2</sup>

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf dem Grundriss angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10% berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10% wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10% hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist. (Bsp. Abweichung gleich 12%, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2%.)

 <b>WIRO</b> Lange Straße 38 18055 Rostock Tel: 0381/4567-0 Fax: 0381/4567-2300	Gewerbeobjekt: VE: 01-8538-0001-4002 Aleksis-Kivi-Straße 13 18106 Rostock	Architekt: Datum: 27.11.2023	Bereichsleiter:
	Blattbezeichnung: Aleksis-Kivi-Straße 13 - EG	Zeichner: B.D.Pharm BauDesign3D Doberanerstr. 148 18057 Rostock	Blatt-Nr.:
		Maßstab: 1 : 100	