

Presstext

Rostock, 30.07.2015

Meeresluft, buntes Treiben und maritime Lebenslust

Quartier hinter den Dünen

Baustart in der grünen Warnemünder Parkstraße: In den nächsten zwei Jahren wächst das Dünenquartier um 60 weitere WIRO-Mietwohnungen.

(Rostock, 30. Juli 2015.) In der Warnemünder Parkstraße hat die WIRO heute in erster Reihe hinter dem Küstenwaldstreifen mit dem Bau von 60 neuen Mietwohnungen begonnen. "Hier entsteht moderner Wohnraum in traumhafter Lage. Bis zum Ostseestrand sind es gerade einmal zweihundert Meter", sagt Ralf Zimlich, Vorsitzender der WIRO-Geschäftsführung, beim Spatenstich. Das in direkter Nachbarschaft von der OSPA errichtete Dünenquartier wächst damit um vier weitere Häuser im fast baugleichen Stil.

Die neuen Viergeschossiger mit Zwei-, Drei- und Vier-Raum-Wohnungen werden auf einer zirka 8.000 Quadratmeter großen Grundstücksfläche entstehen. Rund 16 Millionen Euro investiert das Wohnungsunternehmen in die barrierefrei geplanten Häuser mit Staffelgeschossen in den oberen Etagen, dessen Rücksprünge als großzügige Dachterrasse genutzt werden können. Die zirka 60 bis 110 Quadratmeter großen Mietwohnungen eignen sich für Familien, Singles und Senioren und sollen zum Jahreswechsel 2017/18 bezugsfertig sein.

Ausgestattet mit Balkonen, französischen Fenstern, sowohl offenen als auch geschlossenen Küchen und hellen Bädern, bieten alle Wohnungstypen Raum für viele Wünsche. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz, der – wie die eigenen vier Wände auch – per Aufzug zu erreichen ist. Die Häuser werden fast vollständig mit Erdwärme beheizt. Geothermie ist umweltfreundlich und günstig, nur

der Strom für die Wärmepumpe wird über die Betriebskosten abgerechnet. Umgeben wird das Dünenquartier von einer weiträumig angelegten Grünfläche, auf der ein Spielplatz integriert wird.

Die Nachfrage nach den Wohnungen im Dünenquartier war bereits vor Baustart groß, viele Interessenten sind bei der WIRO vorgemerkt. Das Seebad Warnemünde ist einer der schönsten Kurorte Deutschlands mit dem breitesten Sandstrand der Ostsee, viel Sonne, Kultur und Gastronomie am Alten Strom und auf der Promenade. In der Umgebung locken die urbane Hansestadt Rostock und die Naturschönheiten Mecklenburg-Vorpommerns.

Einst standen in der Warnemünder Parkstraße zwischen der heutigen Jugendherberge und den Sportplätzen die Wohnheime der Warnowwerft. In den neunziger Jahren wurden diese abgerissen. Zunächst war das ehemals städtische Grundstück unter anderem für ein Sporthotel vorgesehen. Die Pläne ließen sich jedoch nicht umsetzen. Nach der Änderung des Bebauungsplans war der Weg frei für die Wohnbebauung.

Bildunterschrift:

Das Dünenquartier in der Warnemünder Parkstraße wächst: Die WIRO hat heute mit dem Bau von 60 neuen Mietwohnungen für Familien, Singles und Senioren begonnen.

Die WIRO Wohnfühlgesellschaft zählt mit rund 36.000 Wohnungen und fast 600 Mitarbeitern zu den größten und leistungsfähigsten Wohnungsunternehmen Norddeutschlands. Fast ein Drittel der Rostocker wohnt bei der WIRO, unsere Bestände befinden sich in allen Stadtteilen der Hansestadt. Bester Service, moderner Wohnraum zu fairen Mietpreisen und eine ausgeprägte Kundenorientierung bilden die Basis, um unserer wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Verantwortung als kommunaler Vermieter gerecht zu werden.

Ihre Rückfragen bitte an:

Carsten Klehn
Pressesprecher (V.i.S.d.P.)
E-Mail: cklehn@WIRO.de
Tel.: 0381.4567-2320
Fax: 0381.4567-2423

Dagmar Horning
stellv. Pressesprecherin
E-Mail: dhorning@WIRO.de
Tel.: 0381.4567-2256
Fax: 0381.4567-2423