



Investorenflächen

Gewerbestandort



# Brinckmansdorf-Nord

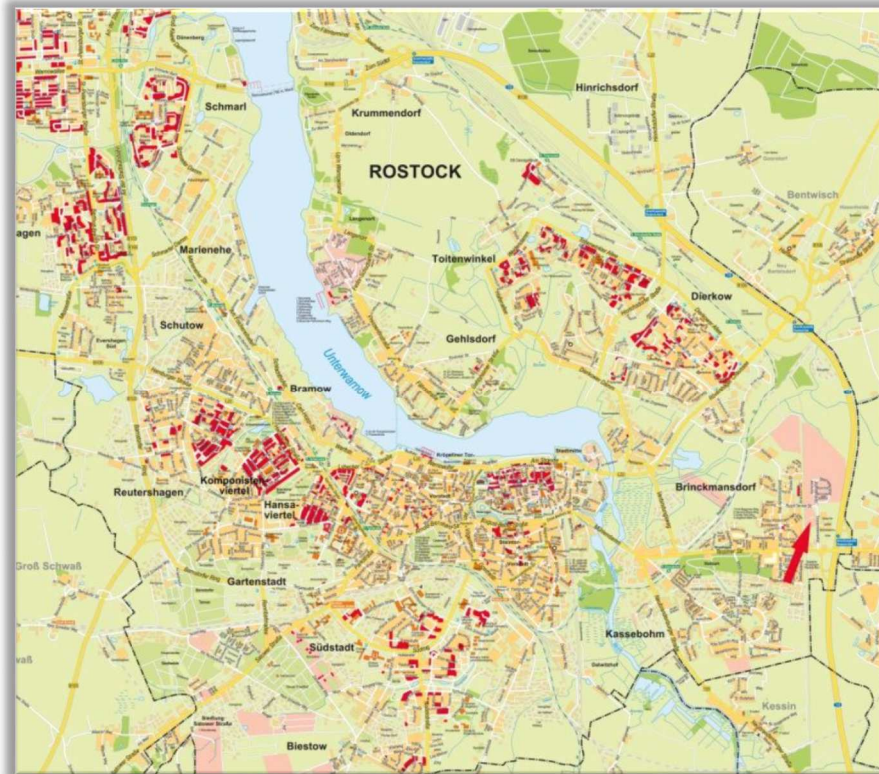
## Rostock-Brinckmansdorf Bebauungsplan Nr. 12.GE.52

Wohnen in Rostock • [WIRO.de](https://www.wiro.de)

Die Hansestadt Rostock ist mit ca. 200.000 Einwohnern die größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern. Sie ist überregionales Handels-, Verwaltungs-, Messe-, Kultur- und Dienstleistungszentrum. Mittlerweile wird Rostock nicht nur als ältester Universitäts-Standort Europas wahrgenommen, sondern auch als entwicklungsfähiger Industriestandort. Und jährlich besuchen weit über 4 Mio. Touristen die schöne Hansestadt am Meer.

Insbesondere umfangreiche Investitionen in den Sektoren Windkraftanlagen- und Krananlagenbau sowie in den Bereichen Elektrotechnik, Biotechnologie und Medizintechnik wurden und werden getätigt. Zahlreiche technologische Spitzeneinrichtungen haben hier ihren Standort.

### Kartenansicht/Standort



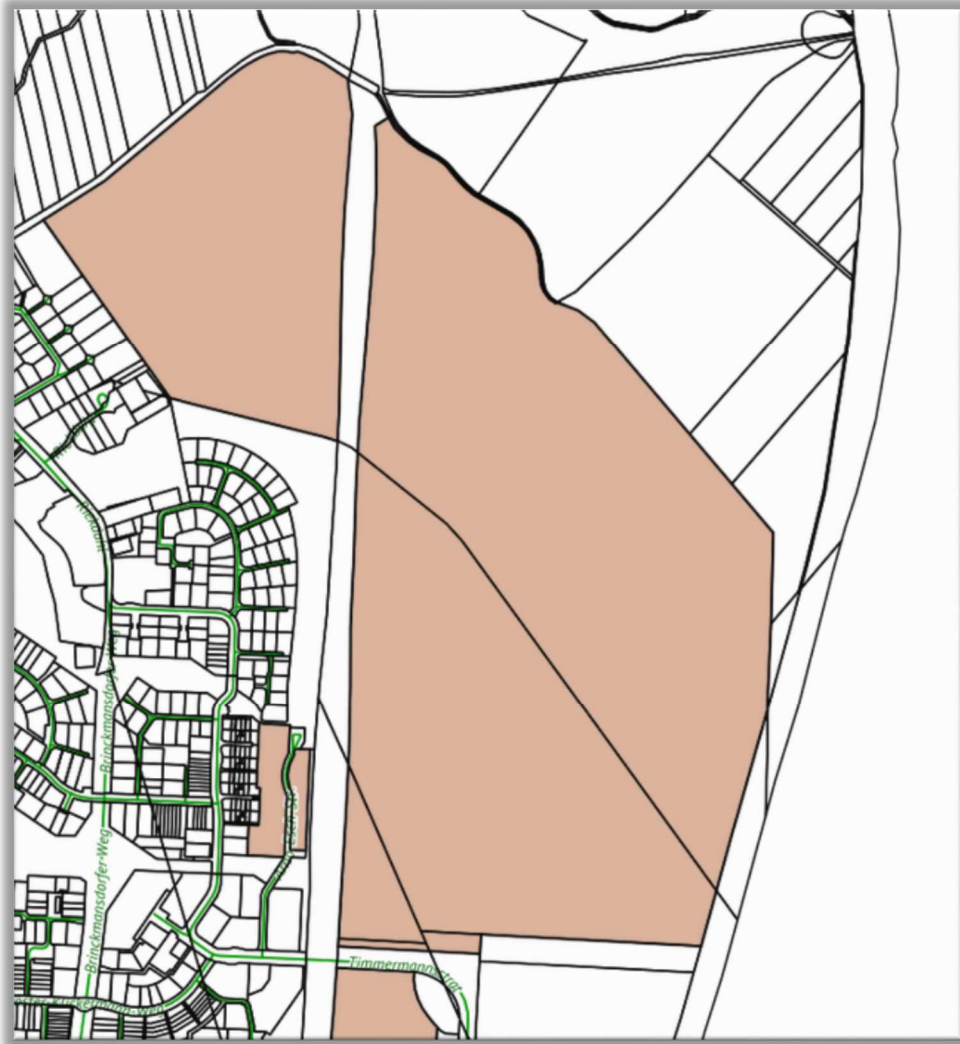
### Standortbeschreibung:

Die A 20 gilt als eine der wichtigsten Verbindungen zwischen West- und Osteuropa. Auch über dem Luftweg ist Rostock schnell und komfortabel zu erreichen. Der Flughafen Laage ist ca. 20 km von Rostock entfernt.

Der Rostocker Hafen ist über die Autobahn direkt in wenigen Minuten erreichbar. Von dort gibt es regelmäßige Fährverbindungen nach Dänemark, Schweden, Finnland und in das Baltikum.

Hierbei profitiert Rostock von seinen Standortvorteilen durch die geographische Lage an den Verkehrsachsen Hamburg – Stettin und Berlin – Kopenhagen.

## Lageplan



Der Standort des Gewerbeparks Brinckmansdorf zeichnet sich durch seine hervorragende verkehrstechnische Anbindung aus. Die Autobahnen A19 und A20, der Flughafen Rostock-Laage sowie die Schnellzugverbindungen von und nach Berlin, Hamburg und Kiel lassen keine Wünsche offen. Der Rostocker Hafen als wichtigstes städtisches Entwicklungsgebiet für gewerbliche und industrielle Ansiedlungen ist direkt über die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Neben den vielfältigen Gewerbestandorten runden die regelmäßigen Fährverbindungen nach Dänemark, Schweden, Finnland und in das Baltikum die optimalen Verkehrsanbindungen ab.

Die Rostocker Innenstadt ist in wenigen Autominuten und über das ausgebaute Netz des öffentlichen Personennahverkehrs erreichbar.

<b>Flurstücke</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>
9/6	242.573
20/36	12.323
10/19	161.396
20/49	1.141
10/24	1.763
=	419.196 m <sup>2</sup> Gesamtgröße B-Planfläche Nord ca. 30 ha Nettobaufläche

### **Bebauungsvorschriften**

GRZ: 0,8  
OK: - 12 m  
Obergrenzen für Schallpegel



Der nördliche Teil des Gewerbeparks kann als Ganzes oder frei parzelliert gestaltet werden.

Durch die ungeteilten Bauflächen eignet sich dieses Areal u. a. für Ansiedlungen von großflächigem Gewerbe wie Logistik und Speditionen aber maritimen Gewerbe.

## Kontakt

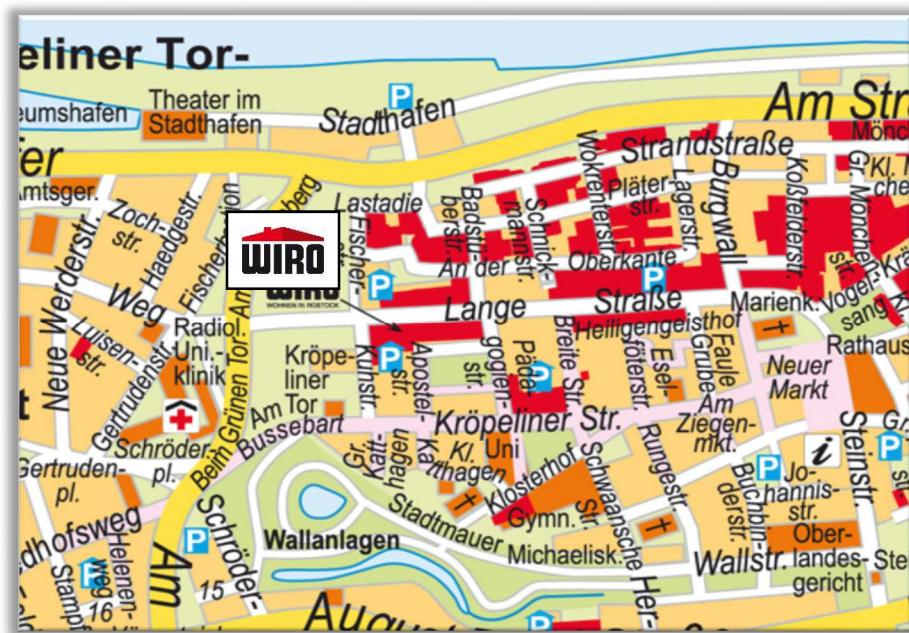
**WIRO Wohnen in Rostock**  
**Wohnungsgesellschaft mbH**  
**Lange Straße 38**  
**18055 Rostock**

**Abteilung Grundstückswesen**  
**Herr Frank Schönfuß**

**fon: 0381.4567-2332**

**fax: 0381.4567-2445**

**mail: invest@WIRO.de**



Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernehmen.