

## Exposé – Zwei-Zimmer-Apartment im WIROtel Jugend- und Studentenhaus Süd



**Erich-Schlesinger-Str. 37B in  
18059 Rostock Südstadt**

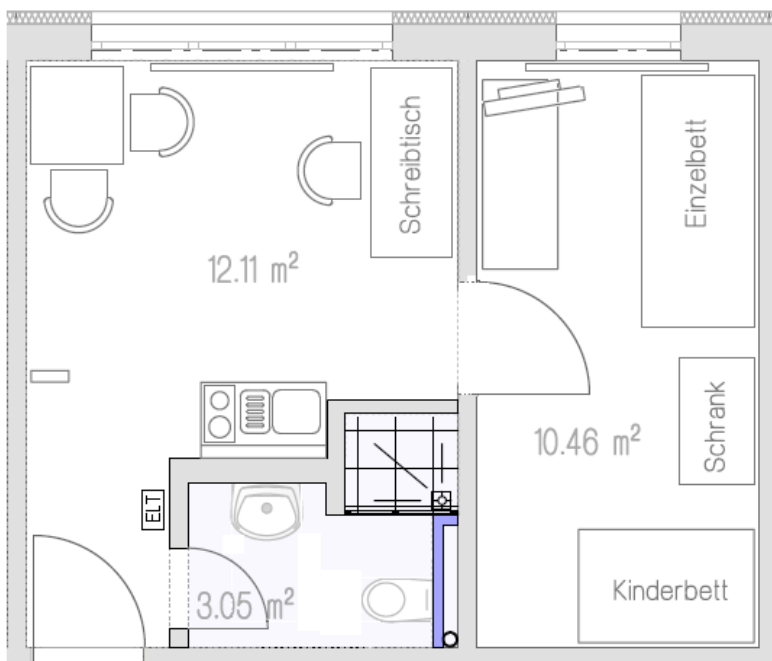
Apartment: 1  
Wohnfläche: ca. 26 m<sup>2</sup>  
Etage: 1 – 5

Gesamtmiete: 460,00 EUR  
inklusive: Betriebskosten, Möblierung, Strom  
exklusive: GEZ, Telefon, Internet  
PKW-Stellplatz: 15,00 EUR / Monat  
Kautions: 400,00 EUR

### Die Ausstattung

Voll saniertes Studenten-Apartment, komplett möbliert, modernes Duschbad, Singleküche mit Mikrowelle, TV, Internetmöglichkeit, Wechselsprechanlage, maschinelle Wascheinrichtung, Hausreinigungsservice, Hausmeisterservice, zentrale Warmwasseraufbereitung, Zentralheizung

### Der Grundriss



Die angegebenen Maße des Grundrisses sind nicht verbindlich und können von den Abmessungen des Apartments abweichen - unter Vorbehalt bautechnischer Änderungen

### **Wohnen in Rostock**

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und – Ihre WIRO.

### **Der Stadtteil**

Die Südstadt ist seit Jahrzehnten ein beliebter Stadtteil für Studenten, nicht zuletzt durch die Uni- und Mensanähe. Die Innenstadt mit allen Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ist schnell zu Fuß oder den Nahverkehrsmitteln zu erreichen.

### **Infrastruktur**

S-Bahn, Straßenbahn, Bus

### **Bildung**

Kita direkt im Haus, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium, Universität in unmittelbarer Nähe

### **Einkaufen**

Südstadtcenter, Supermärkte und Discounter ganz in der Nähe

### **Freizeit und Kultur**

Volkstheater, Bühne 602, WIRO-Hafenterrassen, Stadthafen mit Speichern, Discotheken, Museen, Bibliothek, Universität, Kino, Kleinkunst, Kneipen, Galerien, Restaurants, Ladenstraßen und Einkaufszentrum, Parkanlagen, Sportanlagen, DKB-Arena, OSPA-Arena

### **Allgemeines zum Jugend- und Studentenhaus**

Das Haus wurde umfangreich und intensiv saniert. Es sind drei neue Nutzungsbereiche entstanden. Die Kita des Instituts Lernen und Leben e.V., der Wohnheimbereich und der Apartmentteil mit 45 Einzel-, 5 Doppel-Apartments mit getrennten Zimmern und 5 „Eltern + Kind“-Apartments mit zwei Zimmern. Alle Apartments verfügen über ein eigenes Duschbad und eine Pantryküche. Im Souterrain befinden sich das Waschcenter, die Trockenräume und der Hausmeisterraum. Unser Servicebüro finden Sie im Eingangshaus. PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus - nach Verfügbarkeit (15,00 EUR/Monat).

### **Energieausweis**

Art: Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: 78,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1981

Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information.

### **Schnell und einfach mieten**

Wir zeigen Ihnen Ihr Wunschapartment - kurzfristig und unkompliziert. Nachdem wir gemeinsam den Mietvertrag unterschrieben haben und die erste Miete und Kaution bezahlt sind, können Sie direkt einziehen.

### **Kontakt:**

WIROtel • Schleswiger Str. 4 • 18109 Rostock  
Telefon: 0381.4567-3910  
Telefax: 0381.4567-3999  
E-Mail: wirotel@WIRO.de  
Internet: **WIRO.de**