Die Wohnfühlgesellschaft

Exposé – Zwei-Zimmer-Apartment
im WIRO*tel* Jugend- und Studentenhaus Süd

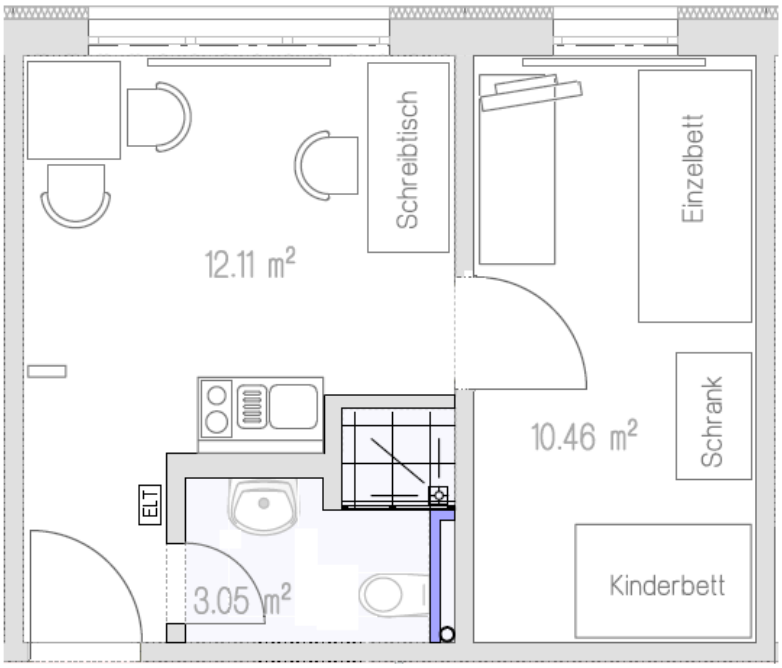
Erich-Schlesinger-Str. 37B in
18059 Rostock Südstadt

Apartment:	1
Wohnfläche:	ca. 26 m²
Etage:	1 – 5
Gesamtmiete:	505,00 EUR
inklusive:	Betriebskosten, Möblierung, Strom
exklusive:	GEZ, Telefon, Internet
PKW-Stellplatz:	15,00 EUR / Monat
Kaution:	400,00 EUR

Die Ausstattung

Voll saniertes Studenten-Apartment, komplett möbliert, modernes Duschbad, Singleküche mit Mikrowelle, TV, Internetmöglichkeit, Wechselsprechanlage, maschinelle Wascheinrichtung, Hausreinigungsservice, Hausmeisterservice, zentrale Warmwasseraufbereitung, Zentralheizung

Der Grundriss



Die angegebenen Maße des Grundrisses sind nicht verbindlich und können
von den Abmessungen des Apartments abweichen - unter Vorbehalt bautechnischer Änderungen

Wohnen in Rostock
Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und – Ihre WIRO.

Der Stadtteil
Die Südstadt ist seit Jahrzehnten ein beliebter Stadtteil für Studenten, nicht zuletzt durch die Uni- und Mensanähe. Die Innenstadt mit allen Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ist schnell zu Fuß oder den Nahverkehrsmitteln zu erreichen.

Infrastruktur
S-Bahn, Straßenbahn, Bus

Bildung
Kita direkt im Haus, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium, Universität in unmittelbarer Nähe

Einkaufen
Südstadtcenter, Supermärkte und Discounter ganz in der Nähe

Freizeit und Kultur
Volkstheater, Bühne 602, WIRO-Hafenterrassen, Stadthafen mit Speichern, Discotheken, Museen, Bibliothek, Universität, Kino, Kleinkunst, Kneipen, Galerien, Restaurants, Ladenstraßen und Einkaufscenter, Parkanlagen, Sportanlagen, DKB-Arena, OSPA-Arena

Allgemeines zum Jugend- und Studentenhaus
Das Haus wurde umfangreich und intensiv saniert. Es sind drei neue Nutzungsbereiche entstanden. Die Kita des Instituts Lernen und Leben e.V., der Wohnheimbereich und der Apartmentteil mit 45 Einzel-, 5 Doppel-Apartments mit getrennten Zimmern und 5 „Eltern + Kind"-Apartments mit zwei Zimmern. Alle Apartments verfügen über ein eigenes Duschbad und eine Pantryküche.
Im Souterrain befinden sich das Waschcenter, die Trockenräume und der Hausmeisterraum.
Unser Servicebüro finden Sie im Eingangshaus.
PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus - nach Verfügbarkeit (15,00 EUR/Monat).

Energieausweis

Art:	Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert:	78,00 kWh/m²a
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981

Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information.

Schnell und einfach mieten
Wir zeigen Ihnen Ihr Wunschapartment - kurzfristig und unkompliziert.
Nachdem wir gemeinsam den Mietvertrag unterschrieben haben und die erste Miete und Kaution bezahlt sind, können Sie direkt einziehen.

Kontakt:

WIRO*tel* • Schleswiger Str. 4 • 18109 Rostock
Telefon: 0381 4567-3910
E-Mail: wirotel@WIRO.de
Internet: **WIRO**.de