

Exposé – Wohnheim-Einzelzimmer im WIROtel Jugend- und Studentenhaus Süd



**Erich-Schlesinger-Str. 37B in
18059 Rostock Südstadt**

Apartment: 1
Wohnfläche: ca. 11 m²
Etage: 1 – 5

Gesamtmiete: 280,00 EUR
inklusive: Betriebskosten, Möblierung, Strom
exklusive: GEZ, Telefon, Internet
PKW-Stellplatz: 15,00 EUR / Monat

Die Ausstattung

Das sanierte und voll möblierte Einzelzimmer verfügt über 1 Bett, 1 Tisch, 1 Stuhl, 1 Schrank, Internetmöglichkeit, TV-Zugang, Pantry mit Kühlschrank, 2 Kochplatten, Spüle, Geschirrschrank, Mikrowelle. Auf der Etage befinden sich die modernen Gemeinschaftsbäder mit Toiletten und Duschen. Außerdem steht im Haus ein Waschcenter mit Waschmaschine, Trockner und Trockenräumen gegen Gebühr zur Verfügung.

Der Grundriss



Die angegebenen Maße des Grundrisses sind nicht verbindlich und können von den Abmessungen des Apartments abweichen - unter Vorbehalt bautechnischer Änderungen

Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und – Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Die Südstadt ist seit Jahrzehnten ein beliebter Stadtteil für Studenten, nicht zuletzt durch die Uni- und Mensanähe. Die Innenstadt mit allen Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ist schnell zu Fuß oder den Nahverkehrsmitteln zu erreichen.

Infrastruktur

S-Bahn, Straßenbahn, Bus

Bildung

Kita direkt im Haus, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium, Universität in unmittelbarer Nähe

Einkaufen

Südstadtcenter, Supermärkte und Discounter ganz in der Nähe

Freizeit und Kultur

Volkstheater, Bühne 602, WIRO-Hafenterrassen, Stadthafen mit Speichern, Discotheken, Museen, Bibliothek, Universität, Kino, Kleinkunst, Kneipen, Galerien, Restaurants, Ladenstraßen und Einkaufszentrum, Parkanlagen, Sportanlagen, DKB-Arena, OSPA-Arena

Allgemeines zum Jugend- und Studentenhaus

Das Haus wurde umfangreich und intensiv saniert. Es sind drei neue Nutzungsbereiche entstanden. Die Kita des Instituts Lernen und Leben e.V., der Wohnheimbereich und der Apartmentteil mit 45 Einzel-, 5 Doppel-Apartments mit getrennten Zimmern und 5 „Eltern + Kind“-Apartments mit zwei Zimmern. Alle Apartments verfügen über ein eigenes Duschbad und eine Pantryküche. Im Souterrain befinden sich das Waschcenter, die Trockenräume und der Hausmeisterraum. Unser Servicebüro finden Sie im Eingangshaus. PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus - nach Verfügbarkeit (15,00 EUR/Monat).

Energieausweis

Art:	Energieverbrauchsausweis	Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information.
Energiekennwert:	78,00 kWh/m ² a	
Energieträger:	Fernwärme	
Baujahr:	1981	

Schnell und einfach mieten

Wir zeigen Ihnen Ihr Wunschapartment - kurzfristig und unkompliziert. Nachdem wir gemeinsam den Mietvertrag unterschrieben haben und erste Miete und Kaution bezahlt sind, können Sie direkt einziehen.

Kontakt:

WIROtel • Schleswiger Str. 4 • 18109 Rostock
Telefon: 0381.4567-3910
Telefax: 0381.4567-3999
E-Mail: wirotel@WIRO.de
Internet: **WIRO.de**