

Wohnungswunsch

Die folgenden Daten werden ausschließlich zur Anbahnung eines Mietvertrages mit der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH erhoben und verarbeitet. Alle Angaben sind freiwillig. Unser Ziel ist es, Ihren Wohnungswunsch zu erfüllen. Ihre Informationen helfen uns dabei.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Bogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Wohnungswunsch ermittelten Daten werden gemäß Art. 17 DSGVO unverzüglich gelöscht, wenn Sie kein Interesse mehr an der Vermittlung einer Wohnung von der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH haben und wenn der Zweck, für welchen die personenbezogenen Daten erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, erfüllt ist, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Wir weisen darauf hin, dass wir aus statistischen Gründen berechtigt sind, Ihre personenbezogenen Daten zu anonymisieren. Insofern wird auf unser Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO verwiesen. Die WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung der Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG. Sofern Sie kein Interesse an einer Wohnung haben, informieren Sie uns bitte.

Hiermit erkläre ich meine Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung meiner personenbezogenen Daten zu den oben genannten Zwecken.

In welchem Rostocker Stadtteil möchten Sie wohnen?

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dierkow | <input type="checkbox"/> Toitenwinkel | <input type="checkbox"/> Evershagen | <input type="checkbox"/> Lichtenhagen |
| <input type="checkbox"/> Groß Klein | <input type="checkbox"/> Schmarl | <input type="checkbox"/> Lütten Klein | <input type="checkbox"/> Reutershagen |
| <input type="checkbox"/> Stadtmitte | <input type="checkbox"/> Kröpeliner-Tor-Vorstadt | <input type="checkbox"/> Hansaviertel | <input type="checkbox"/> Südstadt/Biestow |
| <input type="checkbox"/> Komponistenviertel | <input type="checkbox"/> Warnemünde/Diedrichshagen | <input type="checkbox"/> Markgrafenheide | <input type="checkbox"/> Brinckmanshöhe |

Wann möchten Sie einziehen?

ab _____ spätestens bis _____

Wie groß soll die Wohnung sein?

Fläche in m²: _____ Zimmer: _____ Etage: von: _____ bis: _____

Was planen Sie als maximale Gesamtmiete ein? _____ €/Monat

Welche Ausstattung wünschen Sie sich?

- Badewanne oder Dusche Badewanne Dusche
 unbedingt Aufzug unbedingt Balkon barrierearm

Worauf legen Sie bei Ihrer neuen Wohnung außerdem Wert?

	Person 1	Person 2
Anrede		
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Straße		
Wohnort		
PLZ		

Wie können wir Sie tagsüber erreichen?

Telefon		
Mobiltelefon		
E-Mail		
Fax		

**Angaben zur Bonität:
Art des Einkommens:**

- Lohn/Gehalt Rente selbstständig
 ALG I ALG II Grundsicherung Sonstiges

Arbeitgeber

Beruf

ausgeübte Tätigkeit

**Haushalts-
nettoeinkommen**

- < 500 € 500-1.000 € 1.000-2.000 €
 2.000-3.000 € 3.000-4.000 € 4.000-5.000 € > 5.000 €

Wohnberechtigungsschein Nr.:

vorhanden

- nein ja, für _____ m²/ gültig bis: _____

WIRO-Miet-Anker-Schein Nr.:

vorhanden

- nein ja, für _____ m²/ gültig bis: _____

Welche Personen ziehen mit ein: _____

Welche Haustiere ziehen mit ein?

Anzahl, Art und Rasse:

Kampfhunde werden nicht genehmigt

Belehrung zu den Rechten betreffend der personenbezogenen Daten:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, bei der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH eine Anfrage zur **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu stellen.

Gemäß Art. 17, 18 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** gemäß Art. 21 DSGVO Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Ich/wir bestätigen mit meiner Unterschrift den Erhalt bzw. die Einsicht in das Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach der DSGVO.

Datum, _____

Unterschrift (en) _____

WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH • Abteilung Vermietung • Lange Straße 38 • 18055 Rostock
Weitere Informationen erhalten Sie gern unter: Telefon: 0381.4567-4567 • Fax: 0381.4567-2420 • vermietung@wiro.de

Erhebung von personenbezogenen Daten nach der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Information zum Datenschutz gemäß Art. 13 DSGVO

Ab dem 25. Mai 2018 gilt die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der EU.

Ziel der Datenschutzgrundverordnung ist in erster Linie die Stärkung Ihrer Verbraucherrechte. Das bedeutet u. a., dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einem erhöhten Schutz unterliegt. Weiterhin wird Ihnen durch die Regelungen der DSGVO eine erhöhte Transparenz in der Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten gewährt. Mehr Informationen über die Verordnung und zu Ihren Rechten finden Sie unter: www.europa.eu/dataprotection/de.

Auch der WIRO-Konzern verarbeitet personenbezogene Daten. Dies erfolgt gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und des neuen Bundesdatenschutzgesetzes.

1. Zum WIRO-Konzern gehören:

WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH
Service in Rostocker Wohnanlagen GmbH
WIR Wärme in Rostocker Wohnanlagen GmbH

Lange Straße 38
18055 Rostock

2. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
Tel.: 0381.4567-0
Fax: 0381.4567-2200
E-Mail: info@wiro.de
Website: www.wiro.de

vertreten durch die Geschäftsführer: Ralf Zimlich (Vorsitzender), Christian Urban

3. Kontaktdaten des Konzern-Datenschutzbeauftragten:

Detlef Gilge
Tel.: 0381.4567-2289
Fax: 0381.4567-2380
E-Mail: datenschutz@wiro.de

4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine freiwillige Einwilligung zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Erhebung und Verarbeitung auf Basis der freiwilligen Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit verarbeiten wir personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen gemäß Art. 6 Abs. 1 b, 2. Alt. DSGVO

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung teilweise mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Verarbeitung der personenbezogenen Daten zur Anbahnung eines Vertrages (z. B. Miet-, Nutzungs-, Kaufvertrag)

b) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b, 1. Alt. DSGVO

Dazu gehören:

- Vermietung, Verkauf und kaufmännische/technische Verwaltung von Wohnungen, Gewerberäumen, Grundstücken, Stellplätzen (z. B. PKW, Fahrräder), Bootsliegeplätzen und Eigentumswohnungen (auch von Dritten)
- Konsultationen mit Auskunfteien zur Ermittlung von Schuldnerdaten
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Sozialberatung unserer Mieter im Rahmen einer gewünschten Hilfestellung
- Durchführung einer Vertragsdatenverwaltung unserer Kunden und Geschäftspartner
- Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren

c) im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Konzerns
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- aus statistischen Gründen im Sinne des Erwägungsgrundes 162 der DSGVO

d) im Rahmen einer Kontaktmöglichkeit über die Internetseite bzw. per E-Mail

Besteht innerhalb unseres Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (E-Mail-Adressen, Namen, Anschriften), erfolgt die Angabe freiwillig. Sofern keine erforderlichen Gründe im Zusammenhang mit einer Geschäftsabwicklung bestehen, können Sie jederzeit die zuvor erteilte Genehmigung Ihrer persönlichen Datenspeicherung mit sofortiger Wirkung schriftlich, per E-Mail oder per Fax widerrufen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergeben, es sei denn, eine Weitergabe ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO in Verbindung mit § 19 BDSG-neu

6. Datenübermittlung an Dritte

An folgende Kategorien von Empfängern werden im Rahmen der Geschäftstätigkeit Daten übermittelt:

- Auftragsverarbeiter für den Betrieb:
 - externes Callcenter zur Kontaktaufnahme
 - Kundenportale für Interessenten und Mieter
- Auskunft für die Ermittlung von Bonitätsrisiken bei Neuvermietung, Übermittlung von Schuldnerdaten
- an andere Eigentümer/Banken einer Wohnung/eines Gewerberaumes, die den WIRO-Konzern zur Verwaltung beauftragt haben
- externe Handwerkerbetriebe/Gewerbetreibende zur Erhaltung der Mietsache
- Versorger (z. B. Stadtwerke Rostock, ista)
- Messdienste für die Ausstattung und Ablesung der Messtechnik in den Wohnungen sowie für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Versicherungs-Dienstleister im Rahmen z. B. einer Schadenregulierung
- Wirtschaftsprüfer im Rahmen eines Jahresabschlusses
- Wahrnehmung der gesetzlich vorgeschriebenen Verpflichtungen (z. B. Legionellenuntersuchungen entsprechend der Trinkwasserverordnung)

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen gemäß BGB, HGB, AO und DSGVO.

a) bei vorvertraglichen Maßnahmen (Interessenten)

Ihre verarbeiteten Daten werden unverzüglich gelöscht, wenn Sie kein Interesse mehr an einer Vertragsanbahnung haben und wenn der Zweck, für welchen die personenbezogenen Daten erhoben und auf sonstige Weise verarbeitet wurden, erfüllt ist, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Aus statistischen Gründen sind wir berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten zu anonymisieren.

b) bei Vertragspartnern

Ihre mit dem Vertrag verarbeiteten personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sämtliche Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis gegenseitig abgegolten sind und einer gesetzlichen Aufbewahrungspflicht nichts entgegensteht.

c) Allgemein

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§ 197 Nr. 3 BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren (§ 195 BGB).

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand: 01.02.2019