

Unverbindliches Exposé

3-Zimmer Wohnung zur Miete

Hafenbahnweg 19 in 18147 Rostock, Toitenwinkel/Gehlsdorf



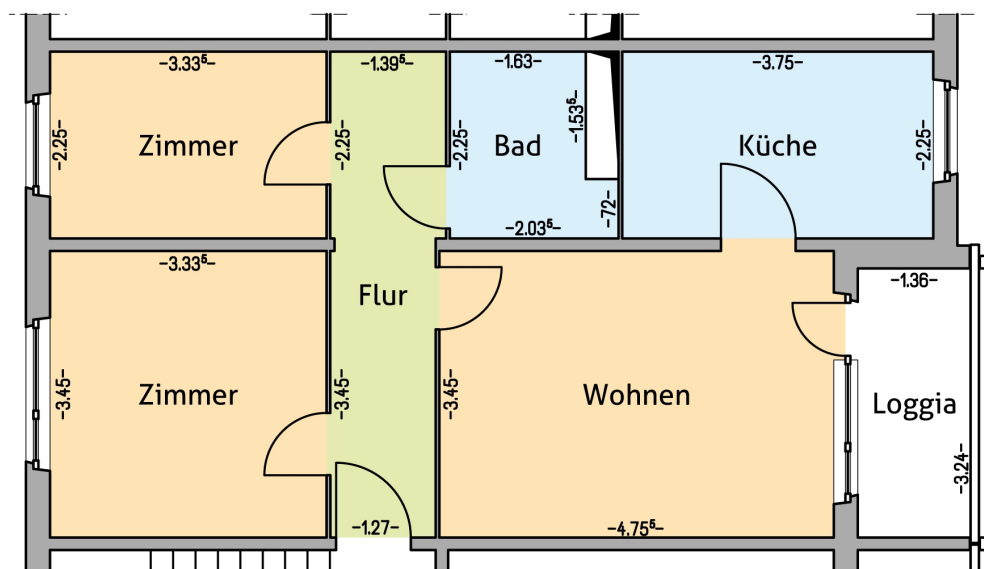
Ansicht des Objektes

Zimmer:	3
Wohnfläche / m ² ca.:	56,66
Etage:	4
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungsnr.:	01/6449.0002.0037
Grundmiete:	314,00 EUR
Nebenkosten kalt:	105,00 EUR
Nebenkosten warm:	57,00 EUR
Gesamtmiete:	476,00 EUR
Kaution:	942,00 EUR

Ausstattung

Zimmer separat begehbar, verglaste Südloggia, Küche, gefliestes Bad, Dusche, zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme, Keller, Trockenraum, Hausmeisterservice, Hausreinigungsservice, Kabelanschluss/Infocity, Stellplatz (anmietbar)

Grundriss



Die tatsächlichen Maße der Räume können leicht vom Grundriss abweichen. Bitte messen Sie genau nach, bevor Sie Möbel bestellen.

Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Toitenwinkel: Modern und naturnah

Die Stadtteile Dierkow und Toitenwinkel mit schöner Kirche, den Pferdewiesen und den Spazier- und Radwegen bieten erlebbare Natur, viel Strand und Innenstadtnähe. Großzüge Grünanlagen und die Nähe zum Warnowufer unterstützen den jungen Charakter der Stadtteile. Die familiäre Atmosphäre, Spiel- und Freizeitmöglichkeiten und der Sportpark Gehlsdorf sind für aktive Familien- und Naturliebhaber bestens geeignet.

Infrastruktur

Anbindung an die A 19, Straßenbahn, Bus, S-Bahn, Radwege, Senioren- und Pflegeheim, Ärztehaus, Ortsamt

Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 104,00 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1980

Bildung

Kindergärten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Förderschule, Berufsschule

Einkaufen

Supermärkte, Wochenmarkt

Freizeit und Kultur

Dierkower Mühle, Bibliothek, Sport- und Spielplätze, Biotope und Landschaftsschutzgebiete, Gaststätten, Internetcafé, Gehlsdorfer Ufer mit Spaziergang, Gartenanlagen, Stadtteil- und Begegnungszentrum Toitenwinkel, Jugendgarten "Alte Schmiede", Kirchgemeinde mit Jugend- und Begegnungsstätte, Fitnessstudio, Sport- und Freizeitpark Gehlsdorf mit Schwimmhalle und Schießhalle (ca. 6 km Entfernung)

Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen leicht erreichbar, Freizeitgestaltung schnell erreichbar, Kinderspielplätze in Sichtweite befindlich, Einkaufsmöglichkeiten nah gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die nebenstehenden Pflichtangaben bzw. ggf. gemachten freiwilligen Angaben nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) dienen lediglich zur Information.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
KundenCenter Vermietung
Lange Straße 38
18055 Rostock

Telefon: 0381.4567-4567
Fax: 0381.4567-2420
E-Mail: vermietung@WIRO.de
Internet: WIRO.de

Öffnungszeiten
Montag - Freitag
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Sonnabend
09:00 Uhr bis 12:00 Uhr