

Unverbindliches Exposé

3-Zimmer Wohnung zur Miete

Willem-Barents-Str. 6 in 18106 Rostock, Schmarl



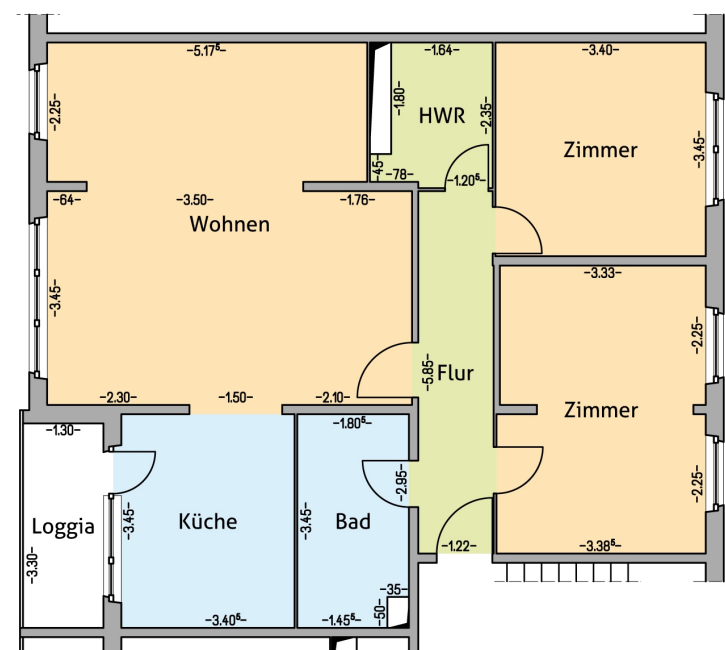
Ansicht des Objektes

Zimmer:	3
Wohnfläche / m ² ca.:	88,29
Etage:	4
Beziehbar ab:	01.02.2019
Wohnungsnr.:	01/1639.0001.0008
Grundmiete:	450,00 EUR
Nebenkosten kalt:	161,00 EUR
Nebenkosten warm:	94,00 EUR
Gesamtmiete:	705,00 EUR
Kaution:	1.350,00 EUR

Ausstattung

Zimmer separat begehbar, verglaste Südloggia, Küche, gefliestes Bad, Badewanne, zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme, Hauswirtschaftsraum, Keller, Trockenraum, Hausreinigungsservice, Kabelanschluss/Infocity, Stellplatz (anmietbar)

Grundriss



Die tatsächlichen Maße der Räume können leicht vom Grundriss abweichen. Bitte messen Sie genau nach, bevor Sie Möbel bestellen.

Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Schmarl: Perfekt für Familien

Landratten können in Schmarl ganz leicht ein Schiff erobern: Das Schiffbau- und Schifffahrtsmuseum sowie der Jugendbereich auf der Likedeeler sind Anziehungspunkt für viele Touristen. Zum Warnowufer hinunter erstrecken sich zahlreiche gepflegte Kleingärten. U.a. hat die WIRO auf dem Hochhaus "Vitus" eine Fotovoltaikanlage installiert und in den Höfen viele eigene Kinderspielplätze errichtet. Nicht umsonst lautet das Stadtteil-Motto "Schmarl - aber oho": Autofreie Innenhöfe, Tempo 30 und viele Freizeitmöglichkeiten im IGA-Park oder an der Hundsburg machen die geräumigen Wohnungen besonders für Familien perfekt.

Infrastruktur

S-Bahn, Bus, Warnow-Tunnel, Warnowfähre, Ärztehaus, Jugendherberge, WIRO-Marina an der Warnow

Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 69,00 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1976

Bildung

Kinderkrippen, Kindergärten, Gesamtschule, Gymnasium

Einkaufen

Einkaufszentrum Kolumbuspassage, Supermärkte im Kolumbusring und Stephan-Jantzen-Ring, Großmarkt im Gewerbegebiet Schmarl/Marienehe

Freizeit und Kultur

IGA-Park, Traditionsschiff Typ Frieden (Sitz des Schiffbau- und Schifffahrtsmuseums), Schiff Likedeeler, Messegelände, Sport- und Freizeitzentrum mit Bowling, Tennis, Squash, Parkanlagen und Jugendtreff

Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gelegen, Freizeitgestaltung vielfältiges Angebot, Kinderspielplätze in Sichtweite befindlich, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die nebenstehenden Pflichtangaben bzw. ggf. gemachten freiwilligen Angaben nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) dienen lediglich zur Information.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
KundenCenter Vermietung
Lange Straße 38
18055 Rostock

Telefon: 0381.4567-4567
Fax: 0381.4567-2420
E-Mail: vermietung@WIRO.de
Internet: WIRO.de

Öffnungszeiten
Montag - Freitag
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Sonnabend
09:00 Uhr bis 12:00 Uhr