

## Unverbindliches Exposé

### 3-Zimmer Wohnung zur Miete

Signalgastweg 15 in 18109 Rostock, Groß Klein



Ansicht des Objektes

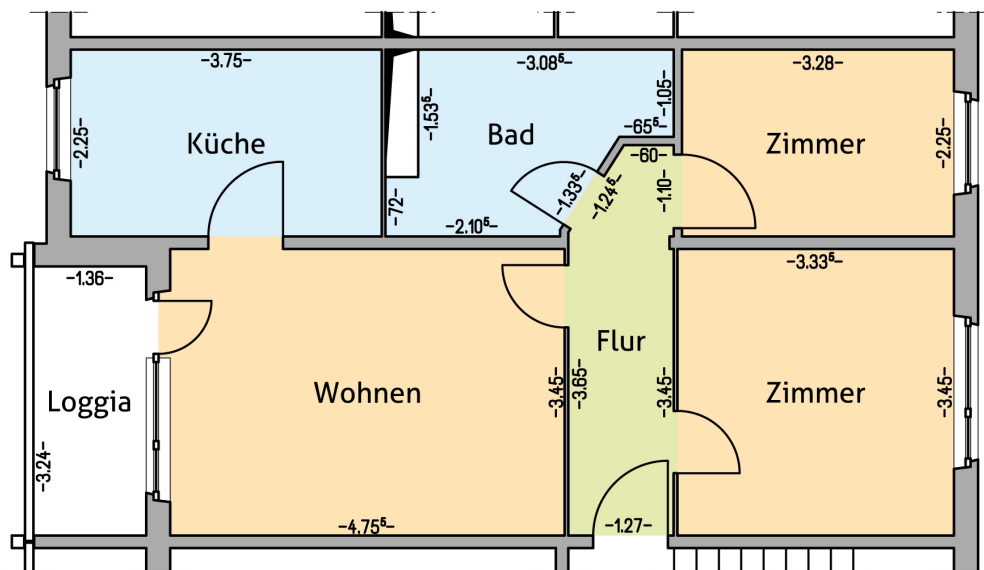
Zimmer:	3
Wohnfläche / m <sup>2</sup> ca.:	57,70
Etage:	2
Beziehbar ab:	01.04.2019
Wohnungsnr.:	01/1314.0002.0014

Grundmiete:	345,00 EUR
Nebenkosten kalt:	130,00 EUR
Nebenkosten warm:	75,00 EUR
Gesamtmiete:	550,00 EUR
Kaution:	1.035,00 EUR

### Ausstattung

verglaste Loggia, Küche, gefliestes Bad, Badewanne, zentrale Warmwasserbereitung, Fernwärme, Keller, Trockenraum, Hausreinigungsservice, Kabelanschluss/Infocity, Stellplatz (anmietbar)

### Grundriss



Die tatsächlichen Maße der Räume können leicht vom Grundriss abweichen. Bitte messen Sie genau nach, bevor Sie Möbel bestellen.

## Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

## Der Stadtteil

### Groß Klein: Stadtteil mit rasanter Entwicklung

Gepflegte Außenanlagen sind das Markenzeichen Groß Kleins und ziehen sich durch den gesamten Stadtteil. Sie führen auf Spazierwegen bis ins gleichnamige Dorf am Breitling, der breitesten Stelle der Warnow, und verbinden das "Klenow Tor" als Einkaufspassage und Ärztehaus mit der "Schiffbauer-Passage". Auf vielen Dächern der Wohnanlagen hat die WIRO Fotovoltaikanlagen installiert. Interessant und liebenswert machen diesen Stadtteil der IGA-Park, ein beliebtes Naherholungsgebiet mit vielen kulturellen Angeboten, und das bunte Treiben der Fähranleger des Rostocker Überseehafens auf der gegenüberliegenden Seite.

## Infrastruktur

S-Bahn, Bus, Warnow-Tunnel, Alten- und Pflegeheim, Ortsamt

## Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: 58,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1981

## Bildung

Kindergärten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium

## Einkaufen

Einkaufszentrum Klenow Tor, Supermärkte und Wochenmarkt

## Freizeit und Kultur

Fahrrad- und Gehwege am Warnowufer, Weidendom, Messengelände, Parkanlagen, Stadtteilbibliothek, Tennisplatz, Evangelisches Gemeindezentrum, Jugendzentren MAX und 224, Jugendkulturzentrum, Kinder- und Freizeittreff, Sporthalle Werftallee mit Sauna, Solarium, Kraftsportraum, Treffpunkt Börgerhus

## Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen leicht erreichbar, Freizeitgestaltung schnell erreichbar, Kinderspielplätze leicht erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten nah gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die nebenstehenden Pflichtangaben bzw. ggf. gemachten freiwilligen Angaben nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) dienen lediglich zur Information.

**Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.**

## Notizen:

---

---

---

---

WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH  
KundenCenter Vermietung  
Lange Straße 38  
18055 Rostock

Telefon: 0381.4567-4567  
Fax: 0381.4567-2420  
E-Mail: [vermietung@WIRO.de](mailto:vermietung@WIRO.de)  
Internet: [WIRO.de](http://WIRO.de)

Öffnungszeiten  
Montag - Freitag  
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
Sonnabend  
09:00 Uhr bis 12:00 Uhr