

## Exposé – Zwei-Zimmer-Apartment im WIROtel Südstadt – das Azubi-, Studenten- und Apartmenthaus



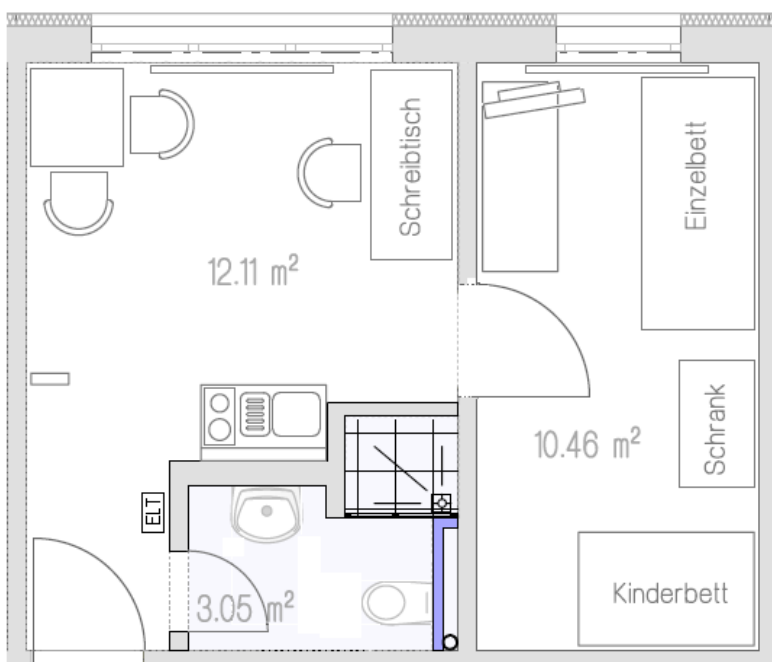
**Erich-Schlesinger-Str. 37B in 18059 Rostock Südstadt**

Zwei-Zimmer-Apartment:	1
Wohnfläche:	ca. 26 m <sup>2</sup>
Etage:	1 – 5
Nutzungsentgelt:	515,00 EUR/Monat bei Einzelbelegung
inklusive:	Betriebskosten, Möblierung, Strom
exklusive:	Rundfunkbeitrag, Telefon, Internet
Kaution:	400,00 EUR
PKW-Stellplatz:	15,00 EUR/Monat nach Verfügbarkeit
Roller-Einstellbox:	8,00 EUR/Monat nach Verfügbarkeit
Fahrrad-Einstellbox:	5,00 EUR/Monat nach Verfügbarkeit

### Die Ausstattung

Voll saniertes Studenten-Apartment, komplett möbliert, eigenes modernes Duschbad, eigene Singleküche mit Mikrowelle, Herd und Kühlschrank, TV, Internetmöglichkeit, Wechselsprechanlage, maschinelle Wascheinrichtung, Hausreinigungsservice, Hausmeisterservice, zentrale Warmwasseraufbereitung, Zentralheizung

### Der Grundriss



Die Angaben des Grundrisses sind nicht verbindlich und können von den Gegebenheiten des jeweiligen Zimmers abweichen - unter Vorbehalt bautechnischer Änderungen.

### **Wohnen in Rostock**

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und – Ihre WIRO.

### **Der Stadtteil**

Die Südstadt ist seit Jahrzehnten ein beliebter Stadtteil für Studenten, nicht zuletzt durch die Uni- und Mensanähe. Die Innenstadt mit allen Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ist schnell zu Fuß oder den Nahverkehrsmitteln zu erreichen.

### **Infrastruktur**

S-Bahn, Straßenbahn, Bus

### **Bildung**

Kita direkt im Haus, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Gymnasium, Universität in unmittelbarer Nähe

### **Einkaufen**

Südstadtcenter, Supermärkte und Discounter ganz in der Nähe

### **Freizeit und Kultur**

Volkstheater, Bühne 602, WIRO-Hafenterrassen, Stadthafen mit Speichern, Discotheken, Museen, Bibliothek, Universität, Kino, Kleinkunst, Kneipen, Galerien, Restaurants, Ladenstraßen und Einkaufszentrum, Parkanlagen, Sportanlagen, DKB-Arena, OSPA-Arena

### **Allgemeines zum Jugend- und Studentenhaus**

Das Haus wurde 2014 umfangreich und intensiv saniert. Es sind dabei drei neue Nutzungsbereiche entstanden: Der Wohnheimbereich mit 40 2-Bett-Zimmern und 4 Einzelzimmern, der Apartmentteil mit 45 Einzel-, 5 Doppel-Apartments mit getrennten Zimmern und 5 2-Zimmer-Apartments sowie die Kita des Instituts Lernen und Leben e.V.

Im Souterrain befinden sich das Waschcenter, die Trockenräume und der Hausmeisterraum. PKW-Stellplätze befinden sich hinter dem Haus. Diese können Sie – je nach Verfügbarkeit - für 15,00 EUR/Monat anmieten. 5 Fahrradboxen und eine Rollerbox vor dem Haus warten ebenfalls auf ihre Nutzer.

### **Energieausweis**

Art:	Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert:	78,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981

Der Energieausweis und der Energiekennwert dienen Ihnen zur Information.

### **Schnell und einfach mieten**

Wir zeigen Ihnen Ihr Wunschapartment kurzfristig und unkompliziert.

Nachdem wir gemeinsam den Nutzungsvertrag unterschrieben haben und das erste Nutzungsentgelt sowie die Kautionszahlung von Ihnen bezahlt wurden, können Sie wie vereinbart einziehen.

### **Kontakt:**

WIROtel • Schleswiger Str. 4 • 18109 Rostock  
Telefon: 0381 4567-3910  
E-Mail: wirotel@WIRO.de  
Internet: WIRO.de