

Erdgeschoss VE.:5151.4003

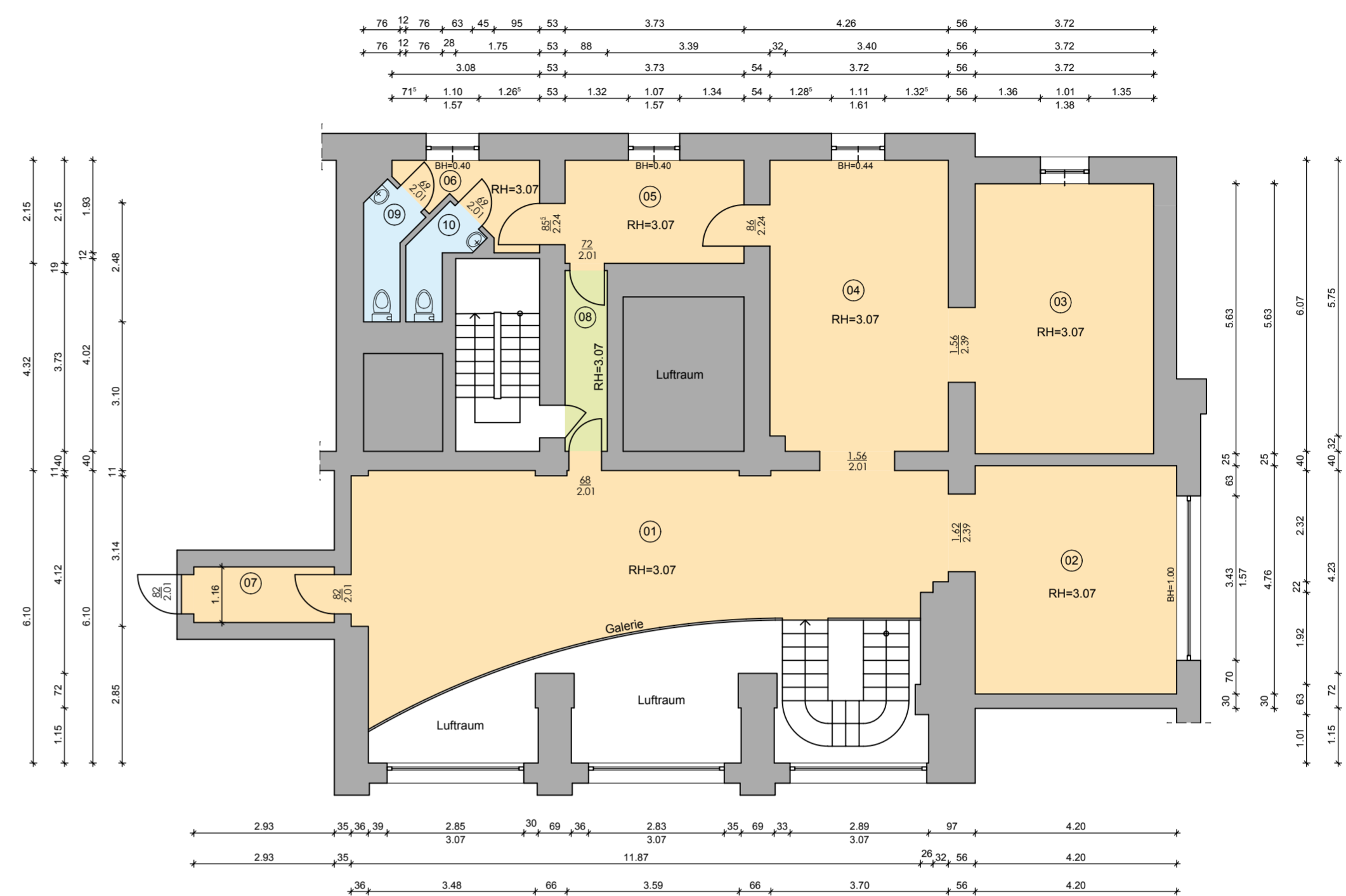


Nutz- und Grundflächen von Wirtschafts-u. Gewerberäumen

R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	ΣNfl	ΣGrfl.
Erdgeschoss VE.:5151.4003					
01	Raum 01	69.24 m²	69.24 m²		
02	Raum 02	19.99 m²	19.99 m²		
03	Raum 03	3.11 m²	3.11 m²		
04	Raum 04	2.99 m²	2.99 m²		
05	Raum 05	20.94 m²	20.94 m²		
06	Raum 06	22.57 m²	22.57 m²		
07	Raum 07	8.11 m²	8.11 m²		
08	Raum 08	3.32 m²	3.32 m²		
09	Raum 09	8.09 m²	8.09 m²		
10	Raum 10	5.49 m²	5.49 m²		
11	WC	3.40 m²	3.40 m²	167.25 m²	167.25 m²

R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	ΣNfl	ΣGrfl.
VE.:5151.4003					
01	Erdgeschoss	167.25 m²	167.25 m²		
02	1.Obergeschoss	130.95 m²	130.95 m²		
Gesamt:				298.20 m²	298.20 m²

1.Obergeschoss VE.:5151.4003




Nutz- und Grundflächen von Wirtschafts-u. Gewerberäumen

R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	ΣNfl	ΣGrfl.
1.Obergeschoss VE.:5151.4003					
01	Raum 01	44.39 m²	44.39 m²		
02	Raum 02	19.99 m²	19.99 m²		
03	Raum 03	20.94 m²	20.94 m²		
04	Raum 04	22.48 m²	22.48 m²		
05	Raum 05	8.02 m²	8.02 m²		
06	Raum 06	3.86 m²	3.86 m²		
07	Raum 07	3.40 m²	3.40 m²		
08	Flur	3.32 m²	3.32 m²		
09	WC-D	2.40 m²	2.40 m²		
10	WC-H	2.15 m²	2.15 m²	130.95 m²	130.95 m²

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf dem Grundriss angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10% berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10% wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10% hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist. (Bsp. Abweichung gleich 12%, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2%.)

Alle Maße sind vor Ort am Bau zu prüfen

 Lange Straße 38 18055 Rostock Tel: 0381/4567-0 Fax: 0381/4567-2300	Gewerbeobjekt:	VE: 5151.4003 Lange Straße 16 18055 Rostock	Architekt:	Bereichsleiter:	
	Datum:	10.01.2017			
	Blattbezeichnung:	Erdgeschoss 1.Obergeschoss	Zeichner: C.Gase BauDesign3D Doberanerstr. 148 18057 Rostock	Blatt-Nr.:	
	Maßstab:	1:100		A2	