

## Exposé

### Wohneigentum, 2-Zimmer Wohnung

Bonhoefferstr. 26c in 18069 Rostock, Reutershagen

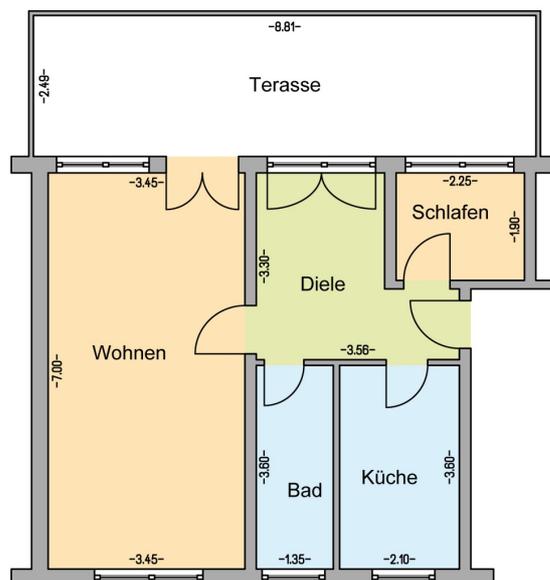


Zimmer:	2
Wohnfläche / m <sup>2</sup> ca.:	54,71
Etage:	5
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Wohnungsnr.:	01/3742.0003.0032
Kaufpreis:	164.200,00 EUR
Hausgeld:	159,00 EUR

### Ausstattung

Terrasse, Küche, E-Herdanschluss, gefliestes Tageslichtbad, Badewanne, Keller, Trockenraum, Kabelanschluss

### Grundriss



## **Wohnen in Rostock**

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

## **Der Stadtteil**

### **Reutershagen: Klassisch schön**

Reutershagen wurde nach dem niederdeutschen Schriftsteller Fritz Reuter benannt, der auch in Rostock studierte. Viele Grünflächen machen den Stadtteil zu einem beliebten Wohnort. Die Siedlung Alt-Reutershagen entstand ab etwa Mitte der 1930er Jahre. Das denkmalgeschützte Viertel um den Wiener Platz entstand zwischen 1938 und 1940 und fällt besonders durch seine schönen Backsteinfassaden auf.

## **Infrastruktur**

S-Bahn, Straßenbahn, Bus, Ärztehaus, Universitätsklinikum

## **Energieausweis**

Art: Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: 67,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1964  
Effizienzklasse: B

## **Bildung**

Kinderkrippe, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Förderschule

## **Einkaufen**

Einkaufszentrum Reuterpassage, Supermärkte, viele Geschäfte, Wochenmarkt

## **Freizeit und Kultur**

Parkanlage Schwanenteich, Kunsthalle, Botanischer Garten, Zoologischer Garten, Barnstorfer Wald, Sporthalle Marienehe, Schwimmhalle Neptun, Fußball-Stadion, Sport- und Veranstaltungszentrum Scandlines-Arena, Tennisanlagen, Eishalle, Gaststätten, Stadtteilbibliothek, Rostocker Freizeitzentrum, Jugendtreff, Begegnungsstätte und Volkssolidarität

## **Das Wohnumfeld**

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gelegen, Freizeitgestaltung im Stadtbezirk, Kinderspielplätze leicht zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die veröffentlichten Pflichtangaben aus dem Energieausweis erhält der Mieterinteressent ausschließlich zur Information. Für den Energieausweis ist das GEG in der jeweils geltenden Fassung maßgebend.

Sie kaufen vom Eigentümer. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernehmen.

**Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.**

## **Notizen:**

---

---

---

---

WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Lange Straße 38  
18055 Rostock

Termine: nach Vereinbarung  
E-Mail: [ig@WIRO.de](mailto:ig@WIRO.de)  
Internet: [WIRO.de](http://WIRO.de)

Ansprechpartner:  
Andrea Obst  
0381 4567-2345  
Dénes Funk  
0381 4567-2428